



Comune di Villafranca di Verona  
PROVINCIA DI VERONA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N. 207 del 30/10/2025**

**OGGETTO:** IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE 2026 E 2027.

L'anno **2025** il giorno **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **17:40**, nella sala delle adunanze, premesse le formalità di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

		PRESENTI
1	DALL'OCA ROBERTO LUCA	SI
2	MARAIA RICCARDO	NO
3	ARDUINI FRANCESCO PAOLO (in videoconferenza)	SI
4	BARBERA CLAUDIA	NO
5	CORDIOLI JESSICA (in videoconferenza)	SI
6	GIULIANI NICOLA (in videoconferenza)	SI
7	RESIDORI ARIANNA	SI
8	ZAMPERINI LUCA (in videoconferenza)	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza con funzioni di Segretario Generale la **Dott.ssa Mazzocco Chiara**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dall'Oca Roberto Luca** nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 4 del Decreto Legislativo 14/3/2011 n.23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni, nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno, considerando altresì l'utilizzo delle risorse provenienti dal gettito dell'imposta;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 24 del 09 aprile 2013, ad oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno", con la quale si è deliberato:

- di istituire, in attuazione dell'art. 4 del D. Lgs. 14/03/2011, n. 23, l'imposta di soggiorno a carico dei soggetti non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Villafranca di Verona;
- di approvare il Regolamento sull'applicazione dell'imposta di soggiorno con effetto dal 01/09/2013; di dare atto che la misura dell'imposta di soggiorno dovrà essere stabilita con apposita deliberazione della Giunta Comunale;

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 12 aprile 2013 sono state approvate le misure dell'imposta;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 12/12/2013 sono state rideterminate le misure dell'imposta;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/06/2020 sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni al regolamento per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 23/10/2025 i.e. è stato abrogato il precedente regolamento e approvato il nuovo per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 42, comma 2, lettera f) del D.Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni, dispone che il Consiglio Comunale ha competenza limitatamente all'istituzione e all'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote o misure di imposta;
- rimane pertanto di competenza della Giunta Comunale la determinazione delle relative aliquote;

**PRECISATO** che la misura dell'imposta, come indicato dal citato art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011, deve essere stabilita con criteri di gradualità e proporzionalità, e che per tale scopo si assumono, come parametri obiettivi di riferimento, le tipologie e classificazioni delle strutture ricettive come definite dal Decreto Legislativo 23/05/2011 n. 79, dalla Legge Regionale 04/11/2002, n. 33, dal Titolo II° - Capo I° - della Legge Regionale n. 11/2013, nonché dal Decreto Regionale Sez. Turismo n. 42 del 13/08/2015;

**CONSIDERATO** che a distanza di oltre 10 anni dalla sua istituzione risulta opportuno modificare le misure dell'imposta di soggiorno, ciò sia in relazione alle modifiche normative intervenute, che all'adeguamento del sistema tariffario a seguito di una comparazione di benchmarking con realtà Comunali limitrofe, dando la giusta rilevanza anche turistica al compendio territoriale del Comune;

**VISTO** l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**DATO ATTO** che, l'art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201 del 2011 e successive modificazioni, prevede che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale ([www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)), per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

**TENUTO CONTO** che nelle sedute del 30/05/2025 e del 05/09/2025 la Giunta si è espressa con la volontà di apportare le seguenti modifiche alle tariffe dell'imposta di soggiorno:

a) con decorrenza 01/01/2026

categoria	Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi
5 stelle	Euro 1,80
4 stelle	Euro 1,50
3 stelle	Euro 1,20
2 stelle	Euro 0,90
1 stella	Euro 0,80
Attività ricettive extra alberghiere in genere	Euro 1,20
Attività ricettive extra alberghiere all'aria aperta	Euro 0,80
Agriturismo	Euro 1,20

b) con decorrenza 01/01/2027:

categoria	Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi
5 stelle	Euro 2,00
4 stelle	Euro 2,00
3 stelle	Euro 1,50
2 stelle	Euro 1,00
1 stella	Euro 1,00
Attività ricettive extra alberghiere in genere	Euro 1,50
Attività ricettive extra alberghiere all'aria aperta	Euro 1,00
Agriturismo	Euro 1,50

**VALUTATO** di riservarsi di effettuare – relativamente alle attività ricettive extra alberghiere in genere – per l'anno 2027 una graduazione tariffaria in funzione della categoria (leoni, ecc...);

**ATTESO** che è stato effettuato in data 8 ottobre 2025 un incontro informativo con le associazioni di categoria delle strutture ricettive e agrituristiche, illustrando sia la proposta dell'Amministrazione Comunale di rimodulazione in aumento delle tariffe sia per l'anno 2026 che per l'anno 2027, nonché per esporre le funzionalità della piattaforma digitale a disposizione degli operatori del settore in funzione degli adempimenti normativi inerenti gli aspetti amministrativi e di gestione dell'imposta di soggiorno;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e successive modificazioni;
- le Leggi Regionali del Veneto in materia di turismo e di disciplina dell'esercizio dell'attività

agrituristica;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in merito alla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, dal Dirigente dell'Area Finanziaria e dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che la presente seduta della Giunta Comunale si svolge nella modalità della video conferenza come previsto dal "Regolamento Comunale per la disciplina delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 19/01/2021;

Con votazione favorevole e unanime;

### **DELIBERA**

per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1) Di approvare, per l'anno 2026, le misure dell'Imposta di Soggiorno per persona e per pernottamento, tenuto conto delle classificazioni stabilite dalla normativa vigente e precisamente:

categoria	Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi
5 stelle	Euro 1,80
4 stelle	Euro 1,50
3 stelle	Euro 1,20
2 stelle	Euro 0,90
1 stella	Euro 0,80
Attività ricettive in genere	Euro 1,20
Attività ricettive all'aria aperta	Euro 0,80
Agriturismo	Euro 1,20

2) Di approvare, per l'anno 2027, le misure dell'Imposta di Soggiorno per persona e per pernottamento, tenuto conto delle classificazioni stabilite dalla normativa vigente e precisamente:

categoria	Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi
5 stelle	Euro 2,00
4 stelle	Euro 2,00
3 stelle	Euro 1,50
2 stelle	Euro 1,00
1 stella	Euro 1,00
Attività ricettive in genere	Euro 1,50
Attività ricettive all'aria aperta	Euro 1,00
Agriturismo	Euro 1,50

3) Di riservarsi di effettuare – relativamente alle attività ricettive extra alberghiere in genere – per l'anno 2027 una graduazione tariffaria in funzione della categoria (leoni, ecc...).

4) Di dare atto che per tutto quanto riguarda le esenzioni dal versamento dell'imposta si applicano le discipline del richiamato regolamento comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale N. 99 del 23/10/2025.

5) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato fondamentale dello schema di bilancio di previsione per il triennio 2026-28 e che pertanto, a corredo dello stesso, verrà trasmessa al Consiglio Comunale nei termini stabiliti nel regolamento di contabilità.

6) Di dare mandato al Dirigente dell'Area Finanziaria affinché provveda a trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), entro i termini previsti dalla vigente normativa.

7) Di dare atto che:

- la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il responsabile del servizio Tributi provvederà all'esecuzione della presente deliberazione;
- il servizio Ragioneria dovrà collaborare, per gli adempimenti di competenza, all'esecuzione della presente deliberazione.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti successivi;

Con separata, votazione favorevole;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue

**IL SINDACO**  
Dall'Oca Roberto Luca

*Documento sottoscritto con firma digitale*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Mazzocco Chiara

*Documento sottoscritto con firma digitale*